

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Ông Lê Văn Kim,  
địa chỉ thửa đất: Thôn Nga Phú 1, xã Hoàng Xuân,  
huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HOÀNG HOÁ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ  
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND  
tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất  
đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 2508/QĐ-UBND 14/7/2023 của UBND tỉnh Thanh  
Hóa quy định về việc công bố sửa đổi thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung;  
thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết  
của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường  
tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu  
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất của Ông Lê Văn Kim; kèm theo  
hồ sơ, tài liệu liên quan;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và  
tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BY 716894, số vào sổ CH01596 do  
UBND huyện Hoàng Hoá cấp ngày 18/3/2015 cho Ông Lê Văn Kim, địa chỉ thửa  
đất: Thôn Nga Phú 1, xã Hoàng Xuân, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai).

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hoàng Hoá thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Ông Lê Văn Kim; đồng thời trình ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ông Lê Văn Kim; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Bộ phận chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hoàng Hoá; Ông Lê Văn Kim và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Bộ TN&MT (B/c);
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa (b/c)
- UBND huyện Hoàng Hoá;
- UBND xã Hoàng Xuân;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm Công nghệ thông tin (để đăng tin);
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Ông Lê Văn Kim;
- Lưu: VT, VPĐK.

**GIÁM ĐỐC**

**Lê Trung Mạc**